



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๑๒๐ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๘๘ หลัง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	74625	4	0	2	48.6	248.6	1,750	435,050.00											
2	โฉนด	6106	4	0	2	46	246	1,750	430,500.00					0.00	1,096,550.00	0.00	1,096,550.00	0.30		
2	โฉนด	6106	4	0	1	32	132	1,750	231,000.00											

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ  
๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1964

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	60300	2	0	0	17	17	12,000	204,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 145/30	72	7,150	514,800.00	20	154,440.00 30%	360,360.00	564,360.00	0.00	564,360.00	0.02
2	โฉนด	16888	3	0	1	42.5	142.5	61,000	8,692,500.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 234/1	512	7,150	3,660,800.00	11	439,296.00 12%	3,221,504.00	11,914,004.00	0.00	11,914,004.00	0.30
3	โฉนด	16889	3	0	0	98.3	98.3	15,000	1,474,500.00		ที่จอดรถ					0.00	1,474,500.00	0.00	1,474,500.00	0.30	
4	โฉนด	16890	3	0	0	65.2	65.2	15,000	978,000.00		ที่จอดรถ					0.00	978,000.00	0.00	978,000.00	0.30	
5	โฉนด	72164	3	0	0	19.6	19.6	70,000	1,372,000.00	1	400 ตึกแถว เลขที่ 455/43	224	7,150	1,601,600.00	23	576,576.00 36%	1,025,024.00	2,397,024.00	0.00	2,397,024.00	0.30
6	โฉนด	44084	4	0	1	40.3	140.3	12,000	1,683,600.00							0.00	1,683,600.00	0.00	1,683,600.00	0.30	

7	โลนต	14876	3	0	0	93.4	93.4	15,000	1,401,000.00	ลานจอดรถ						0.00	1,401,000.00	0.00	1,401,000.00	0.30
---	------	-------	---	---	---	------	------	--------	--------------	----------	--	--	--	--	--	------	--------------	------	--------------	------

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 1.1.ปีพ. 2563 ลำดับที่ 1๒๒๑



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)															
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ (ตรม.)	สัดส่วน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)														
			ไร่	งาน	วา											เป็น ตร.ว.						อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1	โฉนด 147850 ถ.อุตสาหกรรม	3			64.60	64.60	25,000	1,615,000.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น 5/13	อยู่อาศัย	1	276	100	34.79	7150	686,400.00	16%	109,824.00	576,576.00	1,366,576	50	-	-											
						31.60	25,000	790,000.00																		2	96	34.79	7150	686,400.00	16%	109,824.00	576,576.00	876,576	0.02%
						12.00	25,000	300,000.00																		2	42	15.21	7150	300,300.00	16%	48,048.00	252,252.00	514,752	0.30%
					33.00-64.60 = 31.60	10.50	25,000	262,500.00																		2	42	15.21	7150	300,300.00	16%	48,048.00	252,252.00	514,752.00	514,752
2	โฉนด 147851 ถ.อุตสาหกรรม	3		55.10	55.10	15,000	826,500.00		ที่ต่อเนื่อง	ที่จอดรถ	2											826,500.00	0.02%												

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3	โฉนด 74570 อ.สุครุขภูมิ	4		24.00	24.00	33,500	804,000.0	1	ตึกแถว 3.5 ชั้น 499/84	อาคาร เปิดว่าง	2	216	7150	1,544,400.00	15 ปี	20%	308,880.00	1,235,520.00	2,039,520		2,039,520.00	0.30%	

หมายเหตุ

๑ ประกอบอาคารรวม

บ้าน

๒ อู่อาศัย

หลังหัก - 1

๓ อื่นๆ

หลังรอง - 2

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

อื่น ๆ - 3

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ปี.....

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 768

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 9674 07C271	3 อื่นๆ			14.50	14.50	22,000.00	319,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00		7,150.00	343,200.00	12	48,048.00	295,152.00	614,152.00	0.00	614,152.00	0.30
										ไม่มีบ้านเลขที่ ถ.ศรีชมชื่น อื่นๆ					14%							

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี (ท.....)  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1497

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	สัดส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 2500	3		23.70	23.70	75,500	1,789,350.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น 36/12	ประกอบอาคาร	2	246.50	100	7,150.00	1,762,475.00	3%	52,874.25	1,709,600.75	8,028,950.75		8,028,950.75	0.30
2	โฉนด 36911	3		20.00	20.00	75,500	1,510,000.00	}	พ.ท. คร่อมแปลง													
3	โฉนด 36912	3		20.00	20.00	75,500	1,510,000.00															
4	โฉนด 36913	3		20.00	20.00	75,500	1,510,000.00															
						6,319,350.00																

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ที่ซึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ 1.1.พ. 2563 ลำดับที่ 1613

หลังหลัก = 1  
 หลังรอง = 2  
 อื่นๆ = 3

๑๓  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ศ.....

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน ร้อยละ	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา									อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																	เป็น ตร.ว.				
1	โฉนด	3		69.9	69.9	10,000.00	699,000.00	1	ตึกแถว 1 ชั้น	2	120.00		7,150.00	858,000.00	16	188,760.00	669,240.00	1,368,240.00	0.00	1,368,240.00	0.30
	44569	อื่นๆ							เลขที่ 435/9						22%						
	Lot								ถ.หมากแข้ง												
	06M160								อาคารให้เช่า												

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

หลังหลัก = 1

หลังอื่น = 2

๑๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๗๒๖



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา															อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 49806 lot 02M101	4 ว่างเปล่า			19.60	19.60	30,000.00	588,000.00	1	ตึกแถวตึก 2 ชั้น 120/100 ฉ.พิทักษ์สุขคดี อาคารปิดว่าง	2	128.00		7,150.00	915,200.00	20 30%	274,560.00	640,640.00	1,228,640.00	0.00	1,228,640.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

(ฐ.....)

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๖๖5

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภท ที่ดิน/เลขที่ โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน วง (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										เป็น ตร.ว.						อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 137636 Lot 08G218	2 อยู่อาศัย			22.4	22.4	12,000.00	268,800.00	1	บ้านเดี่ยวไม้ชั้น เลขที่ 160 ถ.ทหาร อยู่อาศัย	2	60.00		6,400.00	384,000.00	42	357,120.00	26,880.00	295,680.00	0.00	295,680.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖  
ลงวันที่ 1.1.1. ก.พ. 2563 ลำดับที่ 428

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลัง	พื้นที่ (ตรม.)	ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา												อายุ						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 78579	2			59.30	59.30	6,000	355,800.00	1	บ้านเดี่ยวคึก 2 ชั้น 14/2 ถ.โพนบก	อยู่อาศัย	1	144		6400	921,600.00	32%	294,912.00	626,688.00	982,488.00	50 ล้าน	-	-	
2	โฉนด 78580	4			58.90	58.90	4,000	235,600.00		ที่ว่างเปล่า												235,600.00	0.30	
3	โฉนด 78581	4			57.80	57.80	4,000	231,200.00		ที่ว่างเปล่า													231,200.00	0.30

หมวดหมู่

๑ ประกอบอาคารกรรม

๒ ลู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามวรรคก่อน

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เช่ากรรม

บ้าน

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 มิ.ย. 2563 ลำดับที่ 1877

หลังหัก - 1

หลังรอง - 2

สิ้น ๆ - 3

๒๓

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่.	ประเภทที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อย ละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	การใช้ประโยชน์ของอาคาร	หลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตรม.)	อัตราส่วนที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	5	1	27.60	127.60	12,000	1,531,200	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ครึ่งคึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย หลังอื่น	2	240	93.75	6400	1,536,000.00	85%	1,305,600.00	230,400.00	1,713,600.00		1,713,600.00	0.02	
	8057				123.60	12,000	1,483,200.00	2	ตึกแถว 1 ชั้น ไม่มีเลขที่ 4.00	ประกอบการค้าขายเครื่องคั้ม	2	16	6.25	7150	114,400.00	40%	45,760.00	68,640.00	116,640.00		116,640.00	0.30	
												256	100				25ปี						

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท เช่น ให้เช่า/อยู่เอง/เกษตรกรรม

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๔๖๐

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเมื่อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	187396	4	0	0	33.9	33.9	37,000	1,254,300	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/6	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	2,114,588.00	0.00	2,114,588.00	
2	โฉนด	187397	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/7	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00	
3	โฉนด	187398	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/8	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00	
4	โฉนด	187399	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/9	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00	

5	โอนต	187400	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/10	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00		
6	โอนต	187401	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/11	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00		
7	โอนต	187402	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/12	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00		
8	โอนต	187403	4	0	0	24.5	24.5	37,000	906,500	1	400 ตึกแถว เลขที่ 48/13	128	7,150	915,200.00	6	54,912.00 6%	860,288.00	1,766,788.00	0.00	1,766,788.00		
9	โอนต	23155	3	1	1	81.4	581.4	37,000	21,511,800	1	518 โรงงานฯ เลขที่ 48/13	4,161	5,350	22,261,350.00	14	4,007,043.00 18%	18,254,307.00	39,766,107.00	0.00	39,766,107.00		
																			รวม	54,248,211.00		
																			ไม่เกิน 50 ล้านบาท	50,000,000.00	0.30	
																			เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	4,248,211.00	0.40	



10	โฉนด	196890	4	0	0	18.7	18.7	18,000	336,600	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 130/26	128	6,450	825,600.00	8	66,048.00 8%	759,552.00	1,096,152.00	0.00	1,096,152.00	0.30
11	โฉนด	866	3	0	1	61.8	161.8	9,000	1,456,200		ถนน เข้า - ออก					0.00	1,456,200.00	0.00	1,456,200.00	0.30	
12	โฉนด	15478	4	0	0	71.3	71.3	12,000	855,600							0.00	855,600.00	0.00	855,600.00	0.30	
13	โฉนด	189759	4	0	0	29.9	29.9	65,500	1,958,450	1	400 ตึกแถว เลขที่ 130/7	216	7,150	1,544,400.00	6	123,552.00 8%	1,420,848.00	3,379,298.00	0.00	3,379,298.00	0.30
14	โฉนด	196877	4	0	0	18.8	18.8	18,000	338,400	1	200 ทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 130/16	128	6,450	825,600.00	8	66,048.00 8%	759,552.00	1,097,952.00	0.00	1,097,952.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ห้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรามายี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1๑๓4



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	133097	2	0	0	68	68	8,000	544,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 280	288	6,400	1,843,200.00	18	479,232.00 26%	1,363,968.00	1,907,968.00	50,000,000	0.00	0.03
2	นส.3ก	6106	2	0	0	67	67	8,000	536,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 280/1	80	6,400	512,000.00	18	133,120.00 26%	378,880.00	914,880.00	0.00	914,880.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 1.1.๖๓.๒๕๖๓ ลำดับที่ ๒๓๔๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 31459	5 ไร่ 3 งาน 20 วา	1	3.20	103.20	12,000.00	1,238,400.00	1	5/2	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	1	240.00	0.00	7,150.00	1,716,000.00	16 ปี 22%	377,520.00	1,338,480.00	2,576,880.00	-	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00			อยู่เอง		24.00	10.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	257,688.00	50,000,000.00	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00			ประกอบการค้า		216.00	90.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	2,319,192.00	-	2,319,192.00	0.30

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ใช้วางแปลนซึ่งไม่ได้ทำประโยชน์ใดๆตามสภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก - 1  
หลังอื่น - 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. ๒๕๖๓ ลำดับที่ 3๑ 33

๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 78308	4 วางเปล่า		19.50	33,000.00	643,500.00	1	135/107	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	23 ปี 36%	411,840.00	732,160.00	1,375,660.00	-	1,375,660.00	0.30
2	โฉนด 78309	3 อื่นๆ		19.50	33,000.00	643,500.00	1	135/108	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	23 ปี 36%	411,840.00	732,160.00	1,375,660.00	-	1,375,660.00	0.30

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อื่นๆ
- 3 อื่นๆ
- 4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามประเภทสภาพ
- 5 ไร่ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 3231

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)							
																						ไร่	งาน
1	โฉนด 3778	3 อื่นๆ	1	21.80	121.80	50,000.00	6,090,000.00	1	326	520/1 อาคาร อยู่รวมอาศัย 4 ชั้น	2	864.00	0.00		8,000.00	6,912,000.00	16 ปี 22%	1,520,640.00	5,391,360.00	11,481,360.00	-	11,481,360.00	0.30

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือใช้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

## บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี.....9563  
ลงวันที่.....1.1.ณ.พ. 2563ลำดับที่.....3924

๒  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
															อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 156040	2 อยู่อาศัย	1	100.00	12,000.00	1,200,000.00	1	44/38	100 ประเภท บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	64.00	0.00	6,400.00	409,600.00	13 ปี 16%	65,536.00	344,064.00	2,624,064.00	-	2,624,064.00	0.02	
2	โฉนด 156039	2 อยู่อาศัย		90.00	90.00	12,000.00	1,080,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00

## ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ห้างร้าน/เช่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ไร่ประเภทยานพาหนะประเภท

## บ้าน

- หลังเล็ก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๐๕๘

อ  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 6729	5 ใช้ประโยชน์	1	29.20	129.20	39,000.00	5,038,800.00	1	999	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	1	540.00	0.00	7,150.00	3,861,000.00	25 ปี 40%	1,544,400.00	2,316,600.00	8,591,200.00	-	0.00	0.00
					0.00	0.00	0.00			ชั้นที่ 1,2 ประกอบการค้า		360.00	66.67	0.00	0.00	-	0.00	0.00	5,727,753.04	-	5,727,753.04	0.30
					0.00	0.00	0.00			ชั้นที่ 3 อยู่อาศัย		180.00	33.33	0.00	0.00	-	0.00	0.00	2,863,446.96	50,000,000.00	0.00	0.00
2	โฉนด 6730	5 ใช้ประโยชน์		33.40	33.40	37,000.00	1,235,800.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00
3	โฉนด 6728	3 อื่นๆ		59.80	59.80	39,000.00	2,332,200.00	1	ไม่มี	400 ประเภท ตึกแถว 3.5 ชั้น	2	1,050.00	0.00	7,150.00	7,507,500.00	3 ปี 3%	225,225.00	7,282,275.00	9,614,475.00	-	9,614,475.00	0.30
4	โฉนด 15301	4 วางเปล่า	1	8.00	108.00	13,000.00	1,404,000.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	1,404,000.00	-	1,404,000.00	0.30
5	โฉนด 15972	3 อื่นๆ	1	23.80	123.80	12,000.00	1,485,600.00	1	ไม่มี	501 คลังสินค้า 1 ชั้น	2	300.00	0.00	5,100.00	1,530,000.00	3 ปี 3%	45,900.00	1,484,100.00	2,969,700.00	-	2,969,700.00	0.30
6	โฉนด 58505	4 วางเปล่า	1	49.40	149.40	3,000.00	448,200.00					0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	448,200.00	-	448,200.00	0.30
7	โฉนด 78099	4 วางเปล่า		26.60	26.60	65,500.00	1,742,300.00	1	132/19	400 ประเภท ตึกแถว 3 ชั้น	2	144.00	0.00	7,150.00	1,029,600.00	18 ปี 26%	267,696.00	761,904.00	2,504,204.00	-	2,504,204.00	0.30



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ก.	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่ เลข ที่	บ้าน เลข ของ สิ่งปลูกสร้าง	ประเภท หลัง หลัก / อื่น	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
																							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
8	โฉนด 185510	4 ว้างเปล่า	1			400.00	4,000.00	1,600,000.00								0.00	0.00	0.00	1,600,000.00	-	1,600,000.00	0.30	
9	โฉนด 185511	4 ว้างเปล่า		3	60.00	360.00	1,600.00	576,000.00								0.00	0.00	0.00	576,000.00	-	576,000.00	0.30	
10	โฉนด 188417	4 ว้างเปล่า	1	3	60.00	760.00	4,000.00	3,040,000.00								0.00	0.00	0.00	3,040,000.00	-	3,040,000.00	0.30	
11	โฉนด 189762	3 อื่นๆ			31.60	31.60	65,500.00	2,069,800.00	1	130/10	400 ประเภท สีกแถว 3 ชั้น	2	216.00	0.00	7,150.00	1,544,400.00	7 ปี 7%	108,108.00	1,436,292.00	3,506,092.00	-	3,506,092.00	0.30

ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 สิ่งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามปกติสภาพ
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังเล็ก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๐๒

๑๗  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร %	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	ฉ/9905	2,3			53.00	53	78,000	4,134,000	1	60/41ตึกแถว2ชั้น ชั้น1ประกอบการค้า ชั้น2พักอาศัย	1	192		7,150	1,372,800	7ปี7%	96,096.00	1,276,704	5,410,704.00				
																			2,705,352.00			0.30	
1	ฉ/168846	2,4	1		72.00	172	12,000	2,064,000											2,705,352.00	50,000,000		2,064,000.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- บ้าน
- หลังหลัก = 1
- บ้านหลังรอง = 2
- อื่น ๆ = 3

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 519

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 7788	2 อยู่อาศัย		25	25	25,500.00	637,500.00	1	400 ประเภท ตึกแถว 2.5 ชั้น	1	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	15 ปี 20%	228,800.00	915,200.00	3,462,650.00	50,000,000.00		0.00	
2	โฉนด 7785	2 อยู่อาศัย		25	25	25,500.00	637,500.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
3	โฉนด 7786	2 อยู่อาศัย		25	25	25,500.00	637,500.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
4	โฉนด 7787	2 อยู่อาศัย		24.9	24.9	25,500.00	634,950.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
5	โฉนด 4400	2 อยู่อาศัย		25	25	25,500.00	637,500.00	1	400 ประเภท ตึกแถว 2.5 ชั้น	2	160.00	0.00	7,150.00	1,144,000.00	15 ปี 20%	228,800.00	915,200.00	1,552,700.00	-	1,552,700.00	0.02	
6	โฉนด 23249	5 ใช้ประโยชน์	1	12	112	33,500.00	3,752,000.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
7	โฉนด 51221	5 ใช้ประโยชน์	1	10.4	110.4	33,500.00	3,698,400.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
	รวม	๑.6+7	2	22.4	222.4		7,450,400.00		-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	1	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	2	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	3	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	4	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	5	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	
	222.40*48/480=22.24			22.24	22.24	33,500.00	745,040.00	6	400 ประเภท ตึกแถว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	7,150.00	343,200.00	10 ปี 10%	34,320.00	308,880.00	1,053,920.00	-	1,053,920.00	0.30	

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
		222.40*192/480=88.96			88.96	88.96	33,500.00	2,980,160.00	7	520/1 อาคารอยู่ อาศัยรวม 3 ชั้น	2	576.00	0.00	7,150.00	4,118,400.00	10 ปี 10%	411,840.00	3,706,560.00	6,686,720.00	-	6,686,720.00	0.30
8	โฉนด 34487	4 ว่างเปล่า			20	20	70,000.00	1,400,000.00	1	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	25 ปี 40%	366,080.00	549,120.00	1,949,120.00	-	1,949,120.00	0.30
9	โฉนด 34488	4 ว่างเปล่า			19.9	19.9	70,000.00	1,393,000.00	2	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	25 ปี 40%	366,080.00	549,120.00	1,942,120.00	-	1,942,120.00	0.30
10	โฉนด 34489	4 ว่างเปล่า			20	20	70,000.00	1,400,000.00	3	400 ประเภท ตึกแถว 2 ชั้น	2	128.00	0.00	7,150.00	915,200.00	25 ปี 40%	366,080.00	549,120.00	1,949,120.00	-	1,949,120.00	0.30

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่นๆ
- 4 ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- 5 ไร้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- หลังหลัก = 1  
หลังอื่น = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1364

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 2335	5 ใช้ประโยชน์			48	48	8,000.00	384,000.00	1	400 ประเภทเล็กแถว 4 ชั้น	1	640.00	0.00	6,400.00	4,096,000.00	28 ปี 46%	1,884,160.00	2,211,840.00	2,595,840.00	-	2,595,840.00	0.30
					0	0	-	-	-	ชั้น 1 ประกอบการค้า	-	160.00	25.00	-	-	-	-	648,960.00	-	648,960.00	0.30	
					0	0	-	-	-	ชั้น 2-4 พักอาศัย	-	480.00	75.00	-	-	-	-	1,946,880.00	50,000,000.00	-	0.00	
2	โฉนด 39787	4 วางเปล่า	3	90.6	390.6	35,000.00	13,671,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,671,000.00	-	13,671,000.00	0.30	
3	โฉนด 33278	5 ใช้ประโยชน์	1	91.4	491.4	7,000.00	3,439,800.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	3,439,800.00	-	3,439,800.00	0.30	
		491.4*288/360 =393.12	3	93.12	393.12	7,000.00	2,751,840.00	2	501 คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตร.ม.	2	288.00	0.00	5,100.00	1,468,800.00	6 ปี 6%	88,128.00	1,380,672.00	4,132,512.00	-	4,132,512.00	0.30	
		491.4*72/360= 98.28		98.28	98.28	7,000.00	687,960.00	3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	72.00	0.00	6,400.00	460,800.00	6 ปี 6%	27,648.00	433,152.00	1,121,112.00	-	1,121,112.00	0.02	
4	โฉนด 9216	3 อื่นๆ	2	62.9	262.9	7,000.00	1,840,300.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	
		262.9*234/490 =125.55	1	25.55	125.55	7,000.00	878,850.00	4	501 คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตร.ม.	2	234.00	0.00	5,100.00	1,193,400.00	18 ปี 26%	310,284.00	883,116.00	1,761,966.00	-	1,761,966.00	0.30	
		262.9*256/490 =137.35	1	37.35	137.35	7,000.00	961,450.00	5	501 คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตร.ม.	-	256.00	0.00	5,100.00	1,305,600.00	18 ปี 26%	339,456.00	966,144.00	1,927,594.00	-	1,927,594.00	0.30	
5	โฉนด 41438	3 อื่นๆ	1	22.8	122.8	7,000.00	859,600.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	859,600.00	-	859,600.00	0.30	
6	โฉนด 69408	3 อื่นๆ	1	13.6	113.6	8,000.00	908,800.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	908,800.00	-	908,800.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อุตสาหกรรม
- 3 อื่นๆ
- 4 พักว่างเปล่าหรือไม่มีทำประโยชน์ตามควร
- 5 ใช้ประโยชน์นอกประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่แจ้งเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1749

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
สำนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่โฉนด	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	หลัง หลัก / หลัง อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง(ตร.ม.)	สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 79425	3 อื่นๆ			30.7	30.7	18,000.00	552,600.00	1	200 ประเภทบ้าน แถว 2 ชั้น	2	200.00	0.00	6,450.00	1,290,000.00	23 ปี 36%	464,400.00	825,600.00	1,392,600.00	0.00	1,392,600.00	0.30
2	โฉนด 104587	3 อื่นๆ			0.8	0.8	18,000.00	14,400.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00
3	โฉนด 34960	4 ว่างเปล่า		1	0.3	100.3	15,000.00	1,504,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว 1 ชั้น	2	80.00	0.00	6,400.00	512,000.00	33 ปี 56%	286,720.00	225,280.00	1,729,780.00	0.00	1,729,780.00	0.30
4	โฉนด 125708	4 ว่างเปล่า			50	50	15,000.00	750,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	750,000.00	0.00	750,000.00	0.30	
5	โฉนด 116454	4 ว่างเปล่า			56	56	8,000.00	448,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	448,000.00	0.00	448,000.00	0.30	
6	โฉนด 118935	3 อื่นๆ		1	17.6	117.6	8,000.00	940,800.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	2	144.00	0.00	6,400.00	921,600.00	3 ปี 3%	27,648.00	893,952.00	1,834,752.00	0.00	1,834,752.00	0.30
7	โฉนด 124015	2 อยู่อาศัย		1	67.8	167.8	37,000.00	6,208,600.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 2 ชั้น	1	160.00	0.00	6,400.00	1,024,000.00	19 ปี 28%	286,720.00	737,280.00	6,945,880.00	50,000.00	-	0.00
8	โฉนด 125759	3 อื่นๆ			50	50	15,000.00	750,000.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	16.00	0.00	6,400.00	102,400.00	14 ปี 60%	61,440.00	40,960.00	790,960.00	0.00	790,960.00	0.30
9	โฉนด 124914	3 อื่นๆ			72.9	72.9	15,000.00	1,093,500.00	1	100 ประเภทบ้าน เดี่ยว 1 ชั้น	2	48.00	0.00	6,400.00	307,200.00	3 ปี 3%	9,216.00	297,984.00	1,391,484.00	0.00	1,391,484.00	0.30
10	โฉนด 211374	4 ว่างเปล่า			41.9	41.9	20,000.00	838,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	838,000.00	0.00	838,000.00	0.30	
11	โฉนด 211375	4 ว่างเปล่า		1	98.9	198.9	20,000.00	3,978,000.00	-	-	-	0.00	0.00	-	-	-	-	3,978,000.00	0.00	3,978,000.00	0.30	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

บ้าน

1 ประกอบเกษตรกรรม

2 อยู่อาศัย

3 อื่นๆ

4 ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามผังเมือง

5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน - 1  
หลังอื่น = 2

และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาซี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563

ลงวันที่ 1.1.ก.พ. 2563 ลำดับที่ 1150



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่ เอกสารสิทธิ์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
		จำนวน เนื้อที่ดิน		ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ อื่น ๆ	ราคา ประเมิน ต่อ ตร. วา	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	บ้าน เลขที่ ที่	พื้นที่ หลัก / รอง	ลักษณะ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่ของ สิ่งปลูก สร้าง(ตร. ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
		ไร่	งาน											วา	อายุ โรง เรือน (ปี)						คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด 4983		1	50	150	3	32,000	4,800,000	1	93/7 ตึก 5 ชั้น		506/1 โรงแรมสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2344	8,650	20,275,600.00	9(9%)	1,824,804.00	18,450,796.00	23,250,796.00	-	23,250,796	0.3
2	โฉนด 4982			93	93	3	32,000	2,976,000	2	ไม่มีเลขที่		100 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	64	6,400	409,600.00	9(9%)	36,864.00	372,736.00	3,348,736.00	-	3,348,736	0.3
3	โฉนด 4981		1	18	118	3	32,000	3,776,000				โรงแรมต้นทรัพย์เพลส							3,776,000	-	3,776,000	0.3	
4	โฉนด 4979		1	50	150	3	32,000	4,800,000				พื้นที่จอดรถ โรงแรม							4,800,000	-	4,800,000	0.3	
5	โฉนด 4980		1	31	131	3	32,000	4,192,000				พื้นที่จอดรถ โรงแรม							4,192,000	-	4,192,000	0.3	

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

- 1 = บ้านหลังหลักมีชื่อในทะเบียนบ้าน
- 2 = บ้านหลังอื่น ๆ
3. = รอตตรวจสอบ

โรงแรม 29

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 755

๕  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา														จำนวน เป็น ตร.ว.	อายุ โรง เรือน (ปี)	
						1	อาคารพาณิชย์ ตึก เลขที่ 93/9	2	420.00	4,950.00	-	2,679,000.00	12	291,060.00	1,787,940.00	1,787,940.00	-	1,787,940.00	0.30		
						2	โรงงานซ่อม รถยนต์(ตึก) ไม่มีเลขที่	2	1,624.00	5,350.00	-	8,688,400.00	12	1,216,376.00	7,472,024.00	7,472,024.00	-	7,472,024.00	0.30		
						3	อาคารพาณิชย์ ตึก ไม่มีเลขที่	2	270.00	4,950.00	-	1,336,500.00	12	187,110.00	1,149,390.00	1,149,390.00	-	1,149,390.00	0.30		

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเลขตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 334

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด 140783	3 อื่นๆ			50.00	50.00	20,000	1,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 99/12	2	60.00	6,400.00	-	384,000.00	12 26%	99,840.00	284,160.00	1,284,160.00	-	1,284,160.00	0.30
2	โฉนด 96962	4 ที่ว่างเปล่า	4.00	2	41.20	1841.20	1,750	3,222,100.00										3,222,100.00	-	3,222,100.00	0.30	
3	โฉนด 116335	4 ที่ว่างเปล่า		1	40.00	140.00	7,000	980,000.00										980,000.00	-	980,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อยู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ให้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๒๑๔

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวน เนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา									อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 53483	4 ว่างเปล่า	20		98.00	8098.00	4,550	36,845,900.00										26,945,900.00	-	36,845,900.00	0.30

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย  
๓ อื่นๆ  
๔ ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๕๖  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ 335

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	โฉนด 21063	2 อยู่อาศัย			49.50	49.50	75,500	3,737,250.00	1	ตึกแถว 3 ชั้น ตึก เลขที่ 25/12-13	1	480.00	7,150.00	-	3,432,000.00	45	2,608,320	76%	823,680.00	4,560,930.00	50,000,000	-	-
2	โฉนด 2961	4 ว่างเปล่า	1	56.50	156.50	35,000	5,477,500.00												5,477,500.00	-	5,477,500.00	0.30	
3	โฉนด 2962	4 ว่างเปล่า	1	70.00	170.00	18,500	3,145,000.00												3,145,000.00	-	3,145,000.00	0.30	
4	โฉนด 7611	3 อื่นๆ	2	97.60	297.60	60,000	17,856,000.00	2	ตลาด ตึก เลขที่ 69/2	2	780.00	3,400.00	-	2,652,000.00	10	265,200	10%	2,386,800.00	20,242,800.00	-	20,242,800.00	0.30	
5	โฉนด 48157	4 ว่างเปล่า		53.90	53.90	10,000	539,000.00												539,000.00	-	539,000.00	0.30	

หมายเหตุ

- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
- ๒ อู่อาศัย
- ๓ อื่นๆ
- ๔ ทั้งไร่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 1.1.๖. พ. 2563 ลำดับที่ 329

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี





บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลังหลัก / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด 218906	4 ว่างเปล่า	1	2	3.90	603.90	20,000	12,078,000.00										12,078,000.00	-	12,078,000.00	0.30	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563  
ลำดับที่ 330

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
			ไร่	งาน	วา										อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด 35571	4 ว่างเปล่า	1	2	64.50	664.50	22,500	14,951,250.00										14,951,250.00	-	99,453,600.00		
2	โฉนด 35572	4 ว่างเปล่า	1	3	72.50	772.50	22,500	17,381,250.00										17,381,250.00	-			
3	โฉนด 35573	4 ว่างเปล่า	1	3	71.00	771.00	22,500	17,347,500.00										17,347,500.00	-			0.30
4	โฉนด 35574	4 ว่างเปล่า	1	1	92.00	592.00	22,500	13,320,000.00										13,320,000.00	-			0.40
5	โฉนด 22582	4 ว่างเปล่า	20	1	0.80	8100.80	4,500	36,453,600.00										36,453,600.00	-			

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	บ้าน หลัง หลัก / รอง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา											อายุ โรง เรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
6	โฉนด 40647	3 อื่นๆ	6	1	48.90	2548.90	18,000	45,880,200.00											45,880,200.00	-	45,880,200.00	0.30
7	โฉนด 40646	3 อื่นๆ	2	2	51.10	1051.10	18,000	18,919,800.00											18,919,800.00	-	18,919,800.00	0.30

หมายเหตุ

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน

หลังหลัก = 1

หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๓33

๑๕

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
			จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	บ้านหลัง / รอง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	สัดส่วน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด 45647	3 อื่นๆ	1	75.90	175.20	10,500	1,846,950.00	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ตึก เลขที่ 317/11	2	162.00	6,400.00	51.59%	1,036,800.00	33	580,608.00	656,192.00	1,409,033.51	-	1,402,033.51	0.30	
								2	ตลาด ตึก ไม่มีเลขที่	2	128.00	3,400.00	40.76%	435,200.00	18	113,152.00	322,048.00	1,074,864.82	-	1,074,864.82	0.30	
								3	ห้องน้ำรวม ตึก ไม่มีเลขที่	2	24.00	5,600.00	7.65%	134,400.00	18	34,944.00	99,456.00	240,747.68	-	240,747.68	0.30	
2	โฉนด 45623	3 อื่นๆ	1	16.90	116.90	37,000	4,325,300.00	4	ตึกแถว 1 ชั้น ตึก เลขที่ 53/1-8	2	224.00	7,150.00	82.35%	1,601,600.00	26	672,672.00	928,928.00	4,490,812.55	-	4,490,812.55	0.30	
								5	ตลาด ตึก ไม่มีเลขที่	2	48.00	3,400.00	17.65%	163,200.00	2	3,264.00	159,936.00	923,351.45	-	923,351.45	0.30	

- หมายเหตุ
- ๑ ประกอบเกษตรกรรม
  - ๒ อยู่อาศัย
  - ๓ อื่นๆ
  - ๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

บ้าน  
หลังหลัก = 1  
หลังรอง = 2

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของ  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตรากาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บกาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 11 ก.พ. 2563 ลำดับที่ ๑๓๖

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี